



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1058/2017-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAPREDAK PZ u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 40, OIB: 43987975179, 22. rujna 2022.,
r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 217.000 kuna/28.800,85 eura ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. 332798, Klokoč, i to:

1. -kč.br. 57/11, oranica Jazmak, površine 483 čhv,
-kč.br. 57/21, oranica Janar, površine 98 čhv,
-kč.br. 57/22, oranica Janar, površine 127 čhv,
-kč.br. 61/6, oranica Lokva, površine 234 čhv,
-kč.br. 61/36, oranica Polje, površine 513 čhv,
-kč.br. 61/39, oranica Polje, površine 532 čhv,
-kč.br. 61/40, građevinsko izgrađeno zemljište, površine 1402 čhv,
-kč.br. 61/45, oranica Lokva, površine 201 čhv,
-kč.br. 62/1, pašnjak Grm, površine 1040 čhv,
-kč.br. 68/1, oranica Strana, površine 1152 čhv,
-kč.br. 78/4, oranica Polje, površine 605 čhv,
-kč.br. 79/4, oranica, površine 852 čhv,
-kč.br. 79/7, oranica, površine 182 čhv,
-kč.br. 83/1, oranica Polje, 332 čhv,
-kč.br. 87/1, livada, površine 190 čhv,
-kč.br. 87/6, livada Luka, površine 126 čhv,
-kč.br. 90/1, pašnjak Pjeskana, površine 40 čhv,
-kč.br. 90/2, pašnjak Pjeskana, površine 35 čhv,
-kč.br. 90/4, pašnjak Gornji Tuk, površine 50 čhv,
-kč.br. 90/12, livada Gornji Tuk, površine 50 čhv,
-kč.br. 90/14, livada Pjeskana, površine 110 čhv, ukupne površine 8354 čhv,
upisane u zk. ul. 90;
2. -kč.br. 1/2, pašnjak Kođen, ukupne površine 200 čhv,
upisana u zk.ul. 142;

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. -kč.br. 63/2, livada kod Gmajne, površine 1325 čhv,
-kč.br. 63/3, oranica kod Gmajne, površine 1125 čhv,
-kč.br. 64, oranica kod Gmajne, površine 1249 čhv,
-kč.br. 66/3, oranica Potkućnica, površine 1177 čhv,
-kč.br. 69/2, pašnjak Brijeg, površine 2 jutra i 495 čhv,
-kč.br. 69/5, pašnjak Brijeg, površine 1 jutro i 26 čhv,
-kč.br. 70, voćnjak, površine 62 čhv,
-kč.br. 71/1, pašnjak Jošik, površine 2 jutra i 326 čhv,
-kč.br. 72/1, livada i pašnjak, površine 1228 čhv,
-kč.br. 72/3, livada, površine 1164 čhv,
-kč.br. 72/5, pašnjak, površine 1335 čhv,
-kč.br. 74, livada Repište, površine 108 čhv,
-kč.br. 76, livada Barica, površine 790 čhv,
-kč.br. 78/1, oranica Polje, površine 544 čhv, ukupne površine 5 jutara i 10954 čhv,
upisane u zk.ul. 165;

4. -kč.br.1 K, kuća i dvor, površine 297 čhv,
-kč.br. 66/2, oranica Potkućnica, površine 1 jutro i 689 čhv,
-kč.br. 67/1, voćnjak Šljivar, površine 148 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1134 čhv,
upisane u zk. ul. 166;

5. -kč.br. 57/16, oranica Strma strana, površine 480 čhv,
-kč.br.57/19, oranica Strma strana, površine 178 čhv,
-kč.br.61/41, oranica Polje, površine 552 čhv,
-kč.br.61/43, oranica, površine 790 čhv,
-kč.br. 68/2, oranica Strana, površine 1238, ukupne površine 3238 čhv,
upisane u zk. ul. 227.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 67.253,91 kuna/8.926,13 eura,
2. razlučni vjerovnik OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, u iznosu od 149.746,09 kuna/19.874,72 eura, bez isplate sredstava.

II Nalaže se kupcu OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165 da u roku od petnaest dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza NAPREDAK PZ u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 40, OIB: 43987975179, IBAN: HR8223900011101077405, uplati iznos od 67.253,91 kuna/8.926,13 eura za namirenje troškova unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1058/2017-56 od 6. lipnja 2022. razlučnom vjerovniku – kupcu OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

2. Podneskom od 7. rujna 2022. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. rujna 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 67.253,91 kn, odnose na trošak procjene nekretnina u iznosu od 6.000,00 kn, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava putem javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu od 75% iznos od 60.553,91 kn, a koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja, izdatke stečajnog upravitelja, usluge knjigovodstva, usluge platnog prometa i arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje razlučni vjerovnik sa iznosom od 149.746,09 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 67.253,91 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a naloženo je razlučnom vjerovniku da plati iznos troškova unovčenja od 67.253,91 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč.II izreke rješenja.

U Karlovcu 22. rujna 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb311-fefe1**

Kontrolni broj: **01340-b6a76-e5bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.